

Reden wir über Geld



ÜBER GELD SPRICHT MAN NICHT? ... SOLLTEN WIR ABER!

Fixe oder variable Kreditzinsen?

**Sie wollen ein Eigenheim kaufen,
müssen dazu einen Kredit aufnehmen und überlegen,
ob fixe oder variable Kreditzinsen besser sind?**

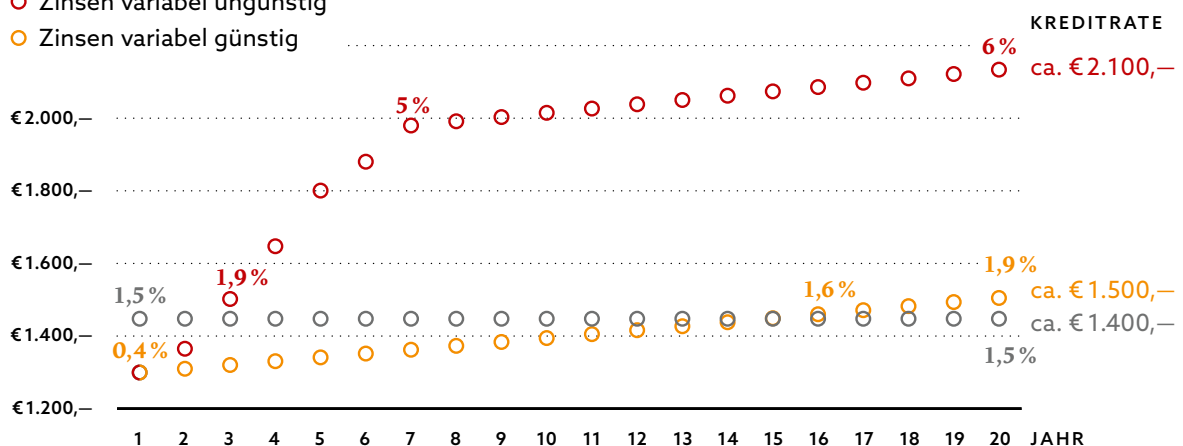
Achtung! Verlassen Sie sich nicht darauf, dass das derzeit historisch niedrige Zinsniveau für immer so bleibt. Kalkulieren Sie auf jeden Fall eine Zinssteigerung mit ein. Denn diese kann sich dramatisch auf Ihre monatliche Rate und damit auf den Gesamtrückzahlungsbetrag auswirken. Für einen Kredit von € 300.000,- hat die FMA drei mögliche Szenarien berechnet:

- ein Szenario mit einem Fixzinssatz
- eines mit variablem Zinssatz bei für Sie günstiger Zinsentwicklung und
- eines mit variablem Zinssatz bei für Sie ungünstiger Zinsentwicklung.

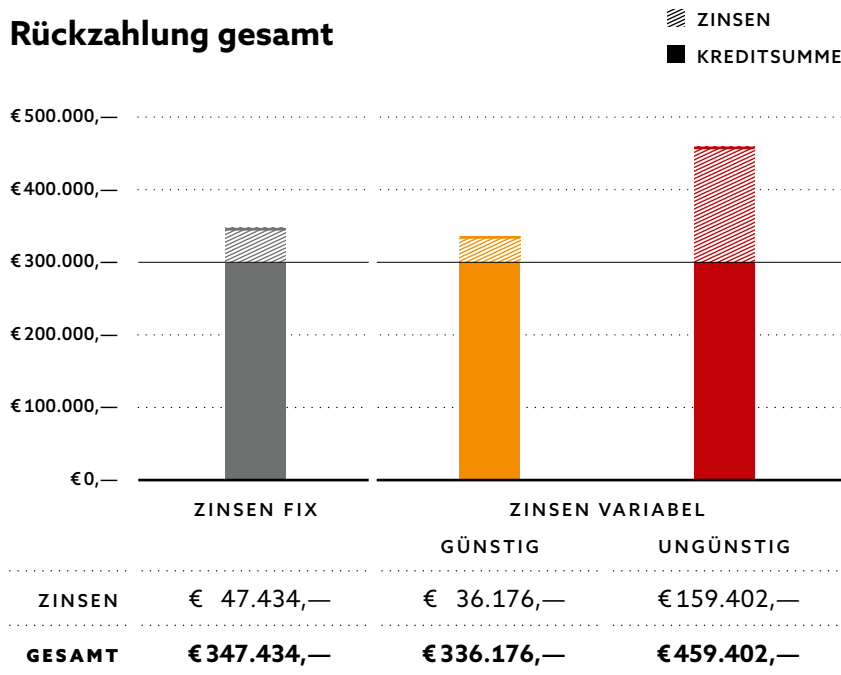
Variable Zinsen schwanken und orientieren sich am aktuellen Marktzinssniveau, fixe Zinsen bleiben für den vereinbarten Zeitraum gleich.

3 Szenarien: monatliche Rückzahlung

- Zinsen fix 1,5 %
- Zinsen variabel ungünstig
- Zinsen variabel günstig



Rückzahlung gesamt



Achtung! Die monatliche Rate liegt hier zwischen €1.299,— und €2.133,—. Mit einem Fixzinssatz sichern Sie sich gegen Zinssteigerungen ab. Solange der variable Zinssatz unter dem Fixzinssatz liegt, kostet Sie diese Sicherheit etwas, steigt der

Zinssatz jedoch über den Fixzinssatz hinaus, ersparen Sie sich diese höheren Zinsen. Die Gesamtrückzahlungssumme variiert bei den drei Szenarien um bis zu €123.226,—, das ist mehr als ein Drittel des aufgenommenen Betrags!

—> mehr Informationen

Hypothekarkredite im Finanz ABC der FMA:

→ www.fma.gv.at ▶ Finanz ABC ▶ Kredit ▶

Hypothekar- und Immobilienkredit

Kredite – Zinsen und Spesen im Test der Arbeiterkammern:

→ www.bankenrechner.at/privatkredit

—> weitere Ausgaben

→ 12 Goldsparpläne

→ 13 Sicher online zahlen

→ 14 Authority Scam

redenwiruebergeld.fma.gv.at

—> Finanz ABC

Auf unserer Website finden Sie wichtige Basisinformationen:

www.fma.gv.at ▶ Finanz ABC

▶ Kredit

Nominalzinssatz:

das Entgelt, das Banken vom Kreditnehmer für die Bereitstellung eines Kredits verlangen

Effektivzinssatz:

beinhaltet die Gesamtkosten eines Kredits, also nominale Zinsen plus Bearbeitungsgebühr, Vermittlungsgebühr, Pfandrechteintragung, Schätzkosten ...

ESIS:

ein EU-Standardformular, das alle wichtigen Eckdaten für den Vertrag enthält; muss Ihnen vor Vertragsabschluss von der Bank übermittelt werden

IMPRESSUM:

Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA)

Otto-Wagner-Platz 5

1090 Wien

Tel.: +43 1 249 59 0

Fax: +43 1 249 59 5499

E-Mail: fma@fma.gv.at